

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

关于重庆皇庭广场 2021 年度

业绩承诺实现情况的专项审核报告

亚会核字（2022）第 01610041 号

一、
二、
三、
四、
五、
六、
七、
八、
九、
十、
十一、
十二、
十三、
十四、
十五、
十六、
十七、
十八、
十九、
二十、
二十一、
二十二、
二十三、
二十四、
二十五、
二十六、
二十七、
二十八、
二十九、
三十、
三十一、
三十二、
三十三、
三十四、
三十五、
三十六、
三十七、
三十八、
三十九、
四十、
四十一、
四十二、
四十三、
四十四、
四十五、
四十六、
四十七、
四十八、
四十九、
五十、
五十一、
五十二、
五十三、
五十四、
五十五、
五十六、
五十七、
五十八、
五十九、
六十、
六十一、
六十二、
六十三、
六十四、
六十五、
六十六、
六十七、
六十八、
六十九、
七十、
七十一、
七十二、
七十三、
七十四、
七十五、
七十六、
七十七、
七十八、
七十九、
八十、
八十一、
八十二、
八十三、
八十四、
八十五、
八十六、
八十七、
八十八、
八十九、
九十、
九十一、
九十二、
九十三、
九十四、
九十五、
九十六、
九十七、
九十八、
九十九、
一百

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年四月二十六日

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110100752022651003810
-----------	-----------------------

报告名称：关于重庆皇庭广场 2021 年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

报告文号：亚会核字（2022）第 01610041 号

被审（验）单位名称：深圳市皇庭国际企业股份有限公司

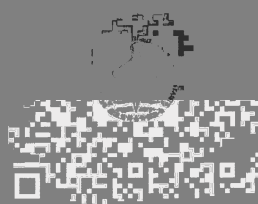
会计师事务所名称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

业务类型：其他鉴证业务

报告日期：2022 年 04 月 26 日

报备日期：2022 年 04 月 27 日

签字人员：伍涛(440300360561)，
胡春平(474700291035)



（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
关于重庆皇庭广场
2021年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

目	录	页 次
一、	专项审核报告	1-2
二、	深圳市皇庭国际企业股份有限公司关于重庆皇庭广场2021年度业绩承诺实现情况的说明	1-2
三、	事务所执业资质证明	

必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审核结论

我们认为，皇庭国际编制的《关于重庆皇庭广场 2021 年度业绩承诺实现情况的说明》已经按照相关承诺及规定编制，在所有重大方面如实反映了重庆皇庭广场 2021 年度业绩承诺的实现情况。

亚太（集团）会计师事务所

中国注册会计师：

（指日公法人）

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二二年四月二十六日

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

关于重庆皇庭广场

2021 年度业绩承诺实现情况的说明

2021 年 4 月 28 日，深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）召开第九届董事会 2021 年第四次临时会议、第九届监事会 2021 年第二次临时会议，审议通过了《关于重庆皇庭广场业绩承诺实现情况暨业绩承诺延期履行的议案》。该议案涉及关联交易，独立董事已对该事项发表了事前认可和明确同意的独立意见，此项交易尚需获得股东大会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将回避表决。

2018 年公司通过资产置换的方式获得重庆皇庭珠宝广场有限公司（以下简称“重庆皇庭”）100%的股权，具体情况详见公司于 2018 年 12 月 10 日披露的《关

一、业绩承诺情况

三个月内以现金方式向皇庭国际或其子公司进行补偿。

二、~~业绩承诺完成情况~~

重庆皇庭广场 2021 年财务报表业经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并于 2022 年 4 月 26 日出具了带与持续性经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告。报告文号为亚会审字（2022）第 01610185 号。重

	6,243,225.78
	12,296,128.20
	50,000,000.00
	37,703,871.82

庆皇庭广场 2021 年度经审计营业收入 12,296,128.20 元，情况如下：

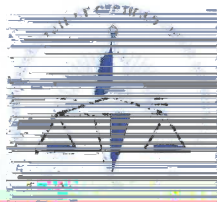
项目	金额
重庆皇庭收入（经审计）	
重庆君庭物业收入（经审计）	
业绩实现数合计	
业绩承诺数	
	50,000,000.00
业绩实现数与承诺数差异	

三、本说明的批准

本说明业经本公司第九届董事会 2022 年第七次会议、第九届监事会 2022 年第一次会议于 2022 年 4 月 26 日批准。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
(加盖公章)

2022 年 4 月 26 日



注册会计师
No. of Certificate
批准注册
Authorized firm
发证日期
Date of Issue

Date of birth: 1976-12-13

身份证号: 340103197612130011

身份证号: 340103197612130011

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Firm

注册会计师工作单位变更事项登记

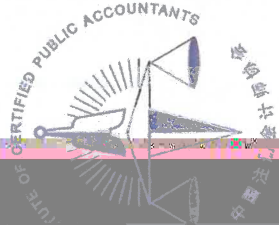


Stamped

2010

同意 入

Agree to be transferred



胡蓉平

女

name

1981-11-05

te of birth

深圳鹏盛会计师事务所

working unit

分证号是 510106198111052920

city card N

登记
CPA



注册
CPA

Stamp

证书编号
No. of Certificate
证书注册日期
Auth. registration effective date
发证日期
Date of Issuance

深圳鹏盛

胡蓉平

174101





营业执照

信用代码

12

扫描二维码
“国家企业信
息公示系统”
了解更多登
录、许可、
管信息



副本(6-2)

太(集团)会计师事务所(普通合伙)

朱普通合伙企业

夫军

查企业会计报表、出具审计报告;办理企业合并、分立、清算等事务;出具验资报告;办理企业变更、注销登记;提供会计、税务咨询;代编、审核企业财务决算报告;接受企业委托办理其他会计、税务事项。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

出具审计报告、验资报告、清算报告、财务决算报告、税务咨询、代编、审核企业财务决算报告、接受企业委托办理其他会计、税务事项。

出具审计报告、验资报告、清算报告、财务决算报告、税务咨询、代编、审核企业财务决算报告、接受企业委托办理其他会计、税务事项。

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

登记机关

2021年12月09日

证书序号: 0014468

事务所
证书

集团)会计师事务所(特殊普通合

丰台区丽泽路16号A3号楼 2001

通合伙

75

许可[2013]0052号

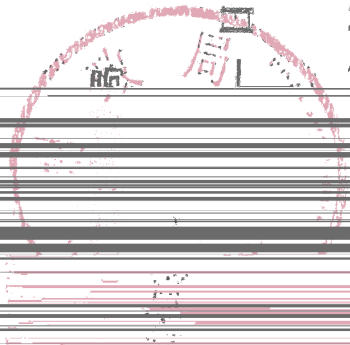
08月09日

经财政
业务的

动的,

又、出

当向财



部制